



Tu siguiente movimiento, bien asesorado.

Guía de Relocación a Querétaro

Todo lo que necesitas saber antes de mudarte: zonas, precios reales, escuelas, costo de vida y los errores más comunes de quien llega sin asesoría local.

Jorge García · Asesor inmobiliario

independiente

Inmobiteck · Corregidora Alta, Querétaro

+52 442 565 6684 · inmobiteck.com

QUIÉN SOY

Jorge García

Asesor inmobiliario independiente en Corregidora y el Bajío queretano, especializado en acompañar a familias y profesionistas que se mudan a Querétaro desde otras ciudades y estados. Conozco las zonas, los precios reales del mercado y los detalles que solo se aprenden viviendo aquí.

Espacio reservado para tu foto

Inmobiteck

+52 442 565 6684

inmobiteck.com

EL CONTEXTO

Por qué cada vez más personas se mudan a Querétaro

El Bajío queretano se ha vuelto uno de los destinos de relocación más buscados de México, impulsado por el crecimiento industrial y una calidad de vida que otras ciudades ya no ofrecen.

55%+

de los nuevos residentes de Querétaro son foráneos, llegados de otros estados

Quadratin / INEGI, ago. 2025

+20%

crecimiento de construcción industrial en el Bajío, con más de 50 parques activos

Líder Empresarial, 2026

COSTO DE VIDA

¿Cuánto rinde tu presupuesto aquí?

Querétaro ofrece una relación calidad de vida / costo muy superior a otras grandes ciudades del país, sin sacrificar infraestructura, seguridad ni conectividad.

43–65%

más caro vivir en Ciudad de México que en Querétaro, según costo de vida general

Expatistan

\$2,357,000

MXN, precio promedio de vivienda en Querétaro (+7.3% interanual)

SHF, sept. 2025

Zona 1

Cañadas del Lago

En Corregidora Alta. Una de las zonas de mayor plusvalía y crecimiento del municipio, con desarrollos de entrega inmediata como **Grand Living**.

Rango de precios **\$2.55M – \$7.5M MXN** en la zona

Grand Living (entrega inmediata)	\$3.46M – \$6.95M MXN
--	--

Superficie Grand Living	100 – 350.88 m²
--------------------------------	-----------------------------------

Zona 2

Cañadas del Arroyo

Opción con precios de entrada más accesibles dentro del mismo corredor de Corregidora, ideal para quienes buscan terreno con buena relación precio-ubicación.

Precio	Desde \$945,000 MXN
---------------	----------------------------

Superficie	176 m²
-------------------	--------------------------

Zona 3

Velasur

Desarrollo de lotes en Corregidora, popular entre quienes buscan construir a su medida, con dimensiones generosas.

Precio**Lotes desde
\$1,600,000 MXN****Superficie****264 m² (11 × 24 m)**

Zona 4

Real del Bosque

Zona residencial consolidada, con casas de mayor superficie de construcción — atractiva para familias que buscan espacio y privacidad.

Rango de precios \$3.8M – \$7.36M MXN

Lote /	~168-169 m² / ~200
Construcción	m²

Escuelas privadas cerca de Corregidora Alta

Para familias que buscan educación privada bilingüe con transporte propio, estas son las opciones más cercanas a la zona.

Colegio Fontanar

Campus Vista Real, Camino Fracc. Vista Real #119, Corregidora. Educación para niñas, con bachillerato IB.

Colegio Plenus

El Pueblito, Corregidora. Bilingüe, currículum Cambridge, de maternal a preparatoria.

Colegio Celta Internacional

Libramiento Sur Pte. Km 4.2, Los Olvera, Corregidora. Bilingüe, de preescolar a secundaria.

Colegio Wexford

Santa Bárbara, Corregidora. Bilingüe, de preescolar a preparatoria.

Dirección exacta del campus Santa Bárbara pendiente de verificar directamente con el colegio.

GUÍA PRÁCTICA

Tus primeros 30 días en Querétaro

1

Semana 1 — Instálate

Recepción de la propiedad, alta de servicios (CFE, agua, gas), y reconocimiento de rutas principales hacia tu trabajo y zonas clave.

2

Semana 2 — Trámites

Cambio de domicilio en licencia, banco y seguros. Inscripción escolar si aplica.

3

Semana 3 — Conecta

Ubica supermercados, clínicas, gimnasios y servicios cercanos a tu nueva zona.

4

Semana 4 — Instálate en la comunidad

Explora la vida social y comercial de tu colonia; empieza a sentir Querétaro como tu ciudad.

Los 5 errores de quien se muda sin agente local

01

Comprar sin conocer la zona

Precios y plusvalía varían mucho entre colonias que se ven similares en un mapa.

02

No verificar la situación legal del predio

Escrituras, uso de suelo y estatus del desarrollo deben revisarse antes de firmar.

03

Ignorar tiempos de traslado reales

La congestión en Blvd. Metropolitano y Bernardo Quintana, más la obra del Tren México-Querétaro, cambia los tiempos de traslado en varias zonas.

04

No comparar precios de mercado

Sin referencia local, es fácil pagar de más o perder una buena oportunidad.

05

Negociar sin representación propia

El agente del vendedor no defiende tus intereses — tú necesitas el tuyo.

∞ **Inmobiteck**

¿Listo para dar tu siguiente paso?

Agenda una llamada y te ayudo a encontrar la zona, el desarrollo y el precio que realmente encajan con lo que buscas en Querétaro.

AGENDA TU LLAMADA DE REUBICACIÓN →

Jorge García · Asesor inmobiliario independiente

Inmobiteck · Corregidora Alta, Querétaro

+52 442 565 6684 · inmobiteck.com